

Maklerauftrag zum Verkauf

für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser

Auftraggeber (Verkäufer):

.....

Makler: AHORN Immobilien AG, Hermann-Kausen-Str. 49, 50737 Köln

Auftragsobjekt:

.....

Angestrebter Kaufpreis: Euro

Maklerauftrag: Gegenstand des Maklerauftrags ist der Nachweis von Kaufinteressenten bzw. die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses über das Auftragsobjekt.

Auftragsdauer: Der Auftrag läuft vom bis
Wird er nicht unter Einhaltung einer Monatsfrist gekündigt, verlängert er sich jeweils um ein Vierteljahr. Nach Ablauf eines Jahres bedarf dieser Auftrag einer schriftlichen Erneuerung. Der Auftraggeber kann diesen Auftrag vorzeitig widerrufen, wenn der Makler trotz vorhergehender schriftlicher Abmahnung seiner Tätigkeitspflicht im nachfolgenden Punkt nicht nachkommt.

Makler: Der Makler verpflichtet sich zur fachgerechten, nachhaltigen Bearbeitung dieses Auftrages unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlusschancen sowie zur Aufklärung des Auftraggebers über die Durchsetzbarkeit seiner Angebotsbedingungen. Der Makler ist berechtigt, die dem Auftragsverhältnis zu Grunde liegenden Daten in elektronischer Form zu verarbeiten und zu speichern und das Objektangebot anderen Maklern zur Mitbearbeitung sowie der Öffentlichkeit z.B. über Internetportale zugänglich zu machen.

Auftraggeber: Der Auftraggeber verpflichtet sich, während der Laufzeit des Auftrags keine Maklerdienste Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen. Dem Makler werden alle für die Durchführung des Auftrags wichtigen Angaben vollständig und richtig zur Verfügung gestellt. Falls der Auftraggeber für Dritte (z. B. Miteigentümer) ohne entsprechende Vollmacht handelt oder seine Vertragspflichten verletzt, ist er dem Makler zum Ersatz des sich daraus ergebenden Schadens verpflichtet.

Provision: Die Vermittlungsprovision beträgt für Verkäufer und den Käufer jeweils 3 % zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer von 19 %. Dies entspricht 3,57 % inkl. Mehrwertsteuer. Grundlage der Provision ist der beurkundete Kaufpreis.

Sollten Sachgüter außerhalb des Kaufvertrages zusätzlich vermittelt werden, erhält der Makler vom Eigentümer eine Aufwandspauschale in Höhe von 10 % der Verkaufssumme.

Widerruf: Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular siehe Rückseite

Sonstige Vereinbarungen:

Vollmacht: Die Kosten für notwendige Unterlagenbeschaffung werden vom Auftraggeber getragen, sofern er nicht selber diese Unterlagen bereitstellt. Der Auftraggeber erteilt dem Makler Vollmacht zur Einsicht in das Grundbuch, die Grundakte, das Liegenschafts- und Altlastenkataster, die Bauakte, das Baulastenverzeichnis sowie in alle übrigen behördlichen Akten und in die Akte der Realgläubiger, soweit sich die jeweiligen Unterlagen auf das Auftragsobjekt beziehen. Der Makler kann auch schriftliche Auszüge aus den Unterlagen und Akten anfordern. Der Makler ist außerdem berechtigt, das Auftragsobjekt allein oder mit Interessenten zu besichtigen.

.....
Ort, Datum

.....
Auftraggeber/-in

.....
AHORN Immobilien AG

Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular für Verbraucher
--

Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular für Verbraucher. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, AHORN Immobilien AG, Hermann-Kausen-Str. 49, 50737 Köln, Tel. 0221-168888-8, Fax 0221-168888-20, Email info@ahornimmobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden; dies ist jedoch nicht vorgeschrieben.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. Folgen des Widerrufs: Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen für dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Musterformular aus und senden Sie es zurück an AHORN Immobilien AG, Hermann-Kausen-Str. 49, 50737 Köln.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*)

.....
Vor- und Nachname des/der Verbraucher(s)
den von mir/uns (*) abgeschlossenen Maklerauftrag vom

.....
Datum und Unterschrift des/der Eigentümer/s